

Nr de inregistrare



ANUNȚ DE PUBLICITATE

Ateneul Național din Iași cu sediul în Strada Ion Creangă nr 14, CUI 16070835, intenționează să achiziționeze prin achiziție directă în conformitate cu prevederile art 7 alin(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice servicii de proiectare faza DALI, studii, cercetări, expertize, verificări pentru Cinematograful Tineretului în cadrul proiectului „**Aducerea cinematografului Tineretului la expresia arhitecturală exterioară inițială din 1905 - „Coloseul Bragadiru”. Proiect de refacere și modernizare**” – Faza DALI, studii, cercetări, expertize, verificări, cod CPV 79930000-2 - Servicii de proiectare specializată

Tip anunț: Achiziție directă

Tip contract: Prestări servicii

DESCRIERE CONTRACT

Proiectul „**Aducerea cinematografului Tineretului la expresia arhitecturală exterioară inițială din 1905 - „Coloseul Bragadiru”. Proiect de refacere și modernizare**”, jud. IS, depus în cadrul subprogramului „Documentații tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice”, **organizat de către Ateneul Național din Iași** pentru monumentul istoric cod LMI IS-I-s-A-03504, a primit finanțare din partea Institutului Național al Patrimoniului (INP), prin fondul Timbrul Monumentelor Istorice 2021.

În vederea respectării contractului de finanțare nr. 22/10.05.2021 (nr. 2467/14.05.2021) încheiat între INP (în calitate de finanțator) și Ateneul Național din Iași (în calitate de beneficiar), precum și în conformitate cu Tema de proiectare propusă, cererea de finanțare dar și a celorlalte documente conexe, **sunt necesare** servicii de specialitate, în vederea obținerii următoarelor:

1. **Expertiză tehnică** – semnată de expert atestat de Ministerul Culturii pentru consolidarea clădirii (care va conține minimum 2 soluții pentru consolidare);
2. **Expertiză biologică**, astfel încât expertiza tehnică și proiectul de arhitectură să respecte caracteristicile reale ale monumentului istoric;
3. **Studiile și cercetările** care se impun, conform legislației în vigoare, aferente monumentelor istorice:
 - **Prelevare probe și analize (sondaje),**
 - **Probe de laborator pentru cărămidă și mortar pentru expertiza tehnică,**
 - **Studiu geotehnic și de stabilitate a versanților,**
 - **Studiul istoric avizat de expert atestat de Ministerul Culturii,**
 - **Studiul topo,**
 - **Cercetare și supraveghere arheologică etc.**
4. **Proiect faza DALI și verificările aferente,**
5. **Avize și autorizații** (Salubris SA, DSP, Mediu, ISU, Comisia județeană de monumente etc.)

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

- 1) Firma va trebuie să respecte implementarea proiectului, conform legislației în vigoare privind monumentele istorice, precum și luând în considerare Tema de proiectare, cap. Prevederi generale din Ghidul solicitantului.
- 2) Va întocmi documentațiile tehnice conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acestora, a prevederilor standardelor, reglementărilor tehnice, normelor, normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, aplicabile în domeniu;
- 3) Va preda Ateneului Național din Iași documentația tehnică ce face obiectul contractului dintre părți, forma finală, scanată, cu semnăturile și ștampilele întocmitoților, în vederea verificării de către comisia de verificare a INP, înainte de a efectua demersurile necesare introducerii pe circuitul de avizare Ministerul Culturii;
- 4) Va introduce, dacă este cazul, în urma verificării INP, în termen de 5 zile de la primirea „Referatului de verificare” recomandările și condițiile din acesta; documentația tehnică va fi astfel completată în conformitate cu eventualele obiecțiuni justificate ale INP și cu prevederile actelor normative în vigoare care au suferit modificări pe parcursul etapei de proiectare-avizare în toate exemplarele care fac obiectul predării fazei;
- 5) Va susține documentațiile la organele de avizare și va introduce în documentație, în termen de 5 zile de la comunicare, toate recomandările și/sau condițiile ce decurg din avize;
- 6) Documentația de proiectare ce face obiectul contractului, însoțită de borderoul cu piese scrise și desenate, se va preda la sediul Aeneului Național din Iași, în 3 exemplare pe suport de hârtie (hard-copy), imprimată color, semnată, însușită de către specialiști/experti și verificatori, autorizați Ministerul Culturii și MLPDA și **1 exemplar în format digital** (ex: *.doc, *.odc, *.dwg, *.dxf, *.pdf);
- 7) Va furniza Ateneului Național din Iași informațiile necesare în vederea întocmirii documentelor justificative însoțite de rapoarte de activitate și financiare. Raportul de activitate trebuie să cuprindă informații cu privire la gradul de realizare a obiectivelor propuse.
- 8) **Specialiștii care vor realiza serviciile prevăzute în Cererea de finanțare trebuie să fie atestați de către Ministerul Culturii și înscriși în Registrul Specialiștilor sau Registrul Experților în condițiile stabilite prin OMC.**

VALOARE ESTIMATA 125.294,11 fara TVA respectiv 149.100 lei TVA inclus

Total durată contract: 45 de zile de la data semnării, dar nu mai târziu de 30 septembrie 2021.

CONDITII CONTRACT

Contractul va presupune **2 tranșe**, plata fiecărei tranșe urmând să fie realizată după recepționarea următoarelor servicii prin Proces verbal de predare-primire și un raport de activitate:

1) Pentru tranșa 1, vor trebui recepționate:

- Expertiza tehnică,
- Expertiza biologică,
- Studiile și cercetările care se impun,
- Avizele, acordurile, autorizațiile.

2) Pentru tranșa a II-a, va trebui recepționat:

- **DALI-ul cu verificările aferente, aprobat de INP, avizat de toate instituțiile prevăzute de legislația în vigoare.**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Aducerea Cinematografului Tineretului la expresia arhitecturală exterioară inițială, din 1905 – „Coloseul Bragadiru”. Proiect de refacere și modernizare (faza D.A.L.I.).

Cod zonă protejată: CENTRUL ISTORIC ȘI CURTEA DOMNEASCA IS-I-S-A-03504

Amplasament: Jud. Iași, Mun. Iași, Str. Lăpușneanu, Nr. 18

1.2. Ordonator principal de credite/Investitor

Institutul Național al Patrimoniului – investitor

Municipiul Iași – ordonator principal de credite

1.3. Ordonator de credite (terțiar)

Ateneul Național Iași

1.4. Beneficiarul investiției

Ateneul Național din Iași, în calitate de administrator al imobilului și solicitant al fondurilor INP.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Arhitect Mihul Bogdan-Ionuț (specialist nr. 650), autorizat de Ministerul Culturii)

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Imobilul este deținut de către Municipiul Iași, cu drept de administrare – Ateneul Național din Iași, dobândit prin convenție, format din nr. cad. 145378-C1-clădire (661.00mp) și nr. cad. 145378 – teren curți construcții (843.00mp).

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investiții se află în centrul istoric al Iașului, pe Strada Lăpușneanu, la numărul 18. Terenul de formă poligonală are o suprafață de 771mp în acte, 843mp determinați prin măsurare, conform extrasului de carte funciară.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) Imobilul se află integrat într-un front construit continuu pe latura sudică, pe latura nordică aflându-se un imobil edificat în deceniul al treilea al secolului trecut, cu funcțiunea de policlinică stomatologică și regim de înălțime parter + 3 etaje. Pe latura vestică se afla pietonalul Străzii Lăpușneanu.

d) Relația cu strada Lăpușneanu evoluează odată cu morfologia edificiului: inițial atât prin intermediul ușilor duble ale bovindourilor tronsonului median care comunicau nemijlocit cu spațiul sălii principale, cât și prin ușile monumentale ale tronsoanelor nordic și sudic, comunicarea și participarea la spațiul public era remarcabil de extinsă. De altfel, clădirea prezenta accese pe toate cele patru fațade, fațada posterioară (opusă străzii) comunicând cu Grădina Bragadiru.

e) Ulterior, odată cu consacrarea funcțiunii de cinematograf, gradul de interiorizare crește, cu toate că ritmul celor 5 accese (rămase 4 după dezmembrare) se păstrează.

f) Surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare specifice.

g) Particularități de relief;

Amplasamentul construcției este situat pe un teren relativ plan și orizontal, fără a semnală fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea construcției.

Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată.

Amplasamentul nu este supus viiturilor de apă.

Zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde ,cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub forma de averse ,și prin ierni relativ reci ,marcate uneori de viscole puternice dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț- dezgheț.

Zona specifică amplasamentului se încadrează în tipul climatic I – moderat uscat cu regim hidrologic de tip 2a.

Din punct de vedere climatic:

- Adâncimea minimă de îngheț 0,80 - 0,90 m de la cota terenului natural.
- Valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului $V_{b,0}=41\text{m/s}$, conform eurocodului 1 – SR EN1991-1-4/NB (anexa națională) – Acțiuni asupra construcțiilor – acțiunea vântului, respectiv $q_{ref} = 0,7\text{kPa}$ valoarea caracteristică a presiunii de referință, pentru viteza maxim anuală a vântului la 10m, mediata pe 1m, având un interval mediu de recurența de 50 de ani, conform CR 1-1-4/2012.
- Încărcarea din zăpadă pe sol, $S_k=2,5\text{kpa}$ conform hărții de zonare a valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă cu IMR de 50 de ani conform eurocod 1 - SR EN1991-1-3/NA (anexa națională) – Acțiuni asupra structurilor – încărcări date de zăpadă.

Din punct de vedere seismic:

- Zona seismică de calcul cf. P100-1/2006 - C;
 - Perioada de colț cf. P100/2006 - $T_c = 0,7\text{ s}$;
 - Clasa de importanță seismică III cu $\gamma_l = 1,2$, conform normativului P100/2013;
- Accelerația gravitațională cf. P100/2013 - $a_g = 0,20\text{ g}$.

h) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul este racordat în prezent la rețelele municipale de gaz, apă, canalizare și electricitate.

i) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

j) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

k) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face intervenții, după caz;

Intervenția asupra imobilului va trebuie efectuată ținându-se cont de faptul că acesta se afla integrat într-un front construit continuu, care cuprinde o clădire monument de arhitectură de categoria B.

Condiționările specifice zonei protejate implică avizul Comisiei Regionale pentru Monumente Istorice Moldova asupra lucrărilor de reabilitare și reparații capitale.

l) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Folosința actuală: neconstruit și construit;

Categoria de folosință: CC;

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CP_zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

Regim fiscal: zona „A” de impozitare.

Regimul de actualizare a documentației de urbanism: PUG Iași se afla în procedura de actualizare.

m) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Edificiul face parte dintr-un front stradal continuu, situându-se adiacent unei construcții clasificată drept monument de arhitectură de categoria B, și anume Casa Hălăceanu (cod LMI IS-II-m-B-03931, înscrisă în lista aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii Nr. 2828/2015 la Poziția 1110). Vis-a-vis se afla amplasată Biserica Banu, a cărei episcopie a și deținut pentru o perioadă imobilul, la rândul ei monument istoric de arhitectură categoria B, având codul de clasificare IS-II-m-B-03945.

Condiționările specifice zonei protejate implică avizul Comisiei Regionale pentru Monumente Istorice Moldova asupra lucrărilor de reabilitare și reparații capitale.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Destinația propusă va păstra funcțiunea de cinematograful, însă clădirea va trebui să permită și funcțiunea de galerie de artă.

Organizarea funcțională se propune a fi următoarea, aceasta urmând a fi stabilită cu exactitate în urma elaborării fazei DALI:

PARTER (COTA 0,00)			ETAJ PARȚIAL (COTA +5,50m)		
N ^o	FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (m ²)	N ^o	FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (m ²)
1	Foyer	32,8	1	Lojic și scară	128,50
2	Sală cinema	213,00	2	Grup sanitar	3,00
3	Depozitare	9,10	3	Grup sanitar	10,80
4	Birou	11,70	4	Sală	11,70
5	Hol	7,40	5	Sală	66,50
6	Grup sanitar	9,00	6		
7	Grup sanitar	11,50	7		
8	Hol	3,50	8		
9	Sală	66,60	9		

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Soluția propusă va respecta parametri fizici și urbani ai imobilului existent, respectiv:

- Arie construită = 661m²
- Arie construit desfășurată = 874m²
- Regim de înălțime: Parter + etaj parțial

Pentru a facilita accesul publicului vor fi luate măsuri de adaptare a clădirii la nevoile persoanelor cu dizabilități, realizarea unui grup sanitar special dimensionat conform NP051/2001, prevederea unei platforme

ridicătoare montată pe mâna curentă a scării interioare, care să permită transportul unei persoane cu dizabilități la oricare dintre nivelurile clădirii.

Prin soluția de arhitectură adoptată s-au introdus toate funcțiunile cerute de temă în acord cu prevederile normativelor în vigoare, oferind gradul de confort recomandat de către acestea:

- iluminare naturală optimă,
- dimensiuni de siguranță la circulații,
- ventilare naturală,
- închideri exterioare cu pierderi minime de căldură,
- circulații fluente,
- grupuri sanitare echipate și normate corespunzător cerințelor investitorului.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Construcția se încadrează în **Categoria de importanță C** (conf HGR nr. 766/1997) și **Clasa III de importanță** (conform NP100/2013, dat fiind faptul ca este vorba despre o clădire existentă).

Finisaje interioare

Pardoselile vor fi realizate din lemn masiv ignifugat, în spațiile unde a existat acest tip de pardoseală. În grupurile sanitare se vor realiza pardoseli din granit fiamat antiderapant.

Finisajul interior la nivelul pereților se va realiza prin tencuieli comune în câmp continuu, cu zugrăveli de interior de calitate superioară, adaptate la specificul arhitectural și higrotehnic al funcțiunii deservite.

Tavanele vor fi finisate prin tencuieli și zugrăveli comune în câmp continuu.

Tâmplăria interioară va fi realizată din lemn stratificat, cu excepția cazurilor în care normativele în vigoare impun utilizarea ușilor cu rezistență la foc.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare vor fi de bună calitate, cu o lungă durabilitate în timp, preluând culoarea de bază a clădirii inițiale, în măsura în care poate fi stabilită. Se va pune accent pe recrearea decorațiunilor arhitecturale în spiritul material și estetic al epocii, pe baza documentarului fotografic și de arhivă.

Opera metalică va fi refăcută după fotografiile și vopsită în câmp electrostatic.

La nivelul acoperișului, șarpanta din lemn nou propusă va copia întocmai forma șarpantei care se desface, iar învelitoarea va fi realizată din tablă de plumb.

Instalații sanitare

Instalații de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă se realizează prin bransament la rețeaua edilitară din zonă.

Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă a obiectelor sanitare vor fi proiectate în conformitate cu prevederile STAS 1478-90, GP 043/99 și Normativului I 9 -2013.

Instalații de canalizare

Canalizarea în incintă se va realiza în sistem de canalizare separativ:

1. Ape uzate menajere
2. Ape meteorice de pe învelitoarea construcției
3. Ape meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de bransamentul imobilului la rețeaua edilitară.

Distribuția energiei electrice

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general TEG se va realiza din firida de bransament (BMPT) aflată la limita proprietății conform ATR.

Consumatorii de energie electrice specifici obiectivului vor fi: iluminatul interior și exterior, acționare uși, instalație de climatizare, supraveghere, instalație de prelucrarea datelor, instalație de semnalizare incendiu, instalație de comunicații.

Instalația de protecție împotriva trăsnetului

Construcția va fi protejată împotriva trăsnetului conform prevederilor normativelor în vigoare.

Instalații electrice de putere și prize

Toate încăperile vor avea prevăzute circuite de prize 230V pentru alimentarea consumatorilor și a utilajelor din dotare. Amplasarea prizelor și racordurilor electrice se va realiza conform planului de mobilare, iar alimentarea lor se va realiza din tablourile electrice din zonă.

Instalațiile de forță vor fi executate conform normativelor în vigoare și conform cerințelor și instrucțiunilor furnizorilor de echipamente, unde este cazul. Camerele de luat vederi montate la exterior și interior, centrala de incendiu și efracție și alte echipamente critice vor avea alimentare de rezerva de la generator.

Instalații de detecție și semnalizare incendiu

Instalația de detecție și semnalizare incendiu trebuie să detecteze începutul de incendiu în cel mai scurt timp, să analizeze rapid informațiile primite și, în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă adecvat, pentru asigurarea intervenției și evacuării.

Instalații de climatizare

În vederea implementării unui sistem de climatizare, se va urmări:

- întocmirea calculului termotehnic prin elementele de anvelopă ale clădirii pentru determinarea sarcinilor termice de vară și de iarnă
- alegerea aparatelor și dispozitivelor de încălzire și răcire (radiatoare și ventiloconvectoare).

d) Număr estimat de utilizatori;

e) Numărul estimat de utilizatori va fi de circa 164, din care 4 reprezintă personalul permanent al instituției, restul fiind vizitatori.

f) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare este estimată la circa 50 de ani, în condițiile exploatării corespunzătoare a imobilului și a respectării prevederilor din planul de măsuri și activități privind întreținerea și protejarea construcției.

g) Nevoi/ solicitări funcționale specifice;

Prin implementarea proiectului se urmăresc realizarea următorilor indicatori de performanță, exprimate în capacități fizice aferente:

- 1 Sală de spectacole capacitate circa 160 locuri
- 2 Sali pentru spații expoziționale/ organizare workshop-uri
- 2 Birouri administrative
- 1 Spațiu pentru evenimente performative în aer liber

h) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Condiționările regulamentului local de urbanism stipulate în certificatul de urbanism emis în vederea autorizării intervențiilor vor fi preluate și respectate.

i) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Având în vedere ca edificiul se încadrează într-un front construit continuu care cuprinde o clădire monument de arhitectură, și astfel se încadrează într-un **ansamblu**, în accepțiunea Legii 422/2001, Articolul 3, litera b) „ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;”, soluția de intervenție propusă va trebui să respecte **principii de intervenție** similare protejării patrimoniului cultural imobil, după cum urmează:

- Proiectul lucrărilor de intervenții va fi fundamentat pe studiul detaliat al istoriei edificiului și al evoluției acestuia în timp;
- Se vor propune soluții de intervenție care să se înscrie în principiul minimei intervenții, fără a compromite asigurarea îndeplinirii integrale a exigențelor și cerințelor impuse de cadrul normativ și legislativ în vigoare;
- Respectul pentru materialul istoric, în măsura în care acesta rezultă în urma analizei situației existente a edificiului;
- Se va urmări compatibilitatea materialelor și tehnicilor noi cu documentația de arhivă care descrie edificiul în etapa istorică considerată valoroasă;
- Se va urmări diferențierea dintre materialul nou adăugat și cel istoric, în măsura în care aceasta nu afectează percepția unitară a edificiului și a elementelor arhitecturale implicate;
- Orizontul de durabilitate al intervenției trebuie să fie de 50 de ani.

Intervențiile de reabilitare și reparații capitale asupra obiectivului trebuie să asigure conformarea acestuia la cerințele fundamentale aplicabile construcției, după cum urmează:

- **Rezistența și stabilitate – Cerința A**

Prin adoptarea soluției de consolidare a structurii (consolidarea fundațiilor, injectări, refacere planșee, bordări de goluri) trebuie asigurată rezistența și stabilitatea imobilului, pentru o perioadă de exploatare de cel puțin 50 de ani.

- **Siguranța în exploatare – Cerința B**

Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale

Soluția de intervenție propusă va asigura protecția împotriva riscului de accidente prin :

Alunecare

Împiedicare

Lovirea de obstacole frontale sau laterale

Siguranța cu privire la împrejurimi

Siguranța cu privire la accesul în clădire

Soluția de intervenție propusă va asigura protecția împotriva riscului de accidente prin :

Coliziune

Cădere accidentală

Oboseală excesivă

Alunecare

Împiedicare

Siguranța cu privire la circulațiile interioare

Soluția de intervenție propusă va asigura protecția împotriva riscului de accidente prin :

Alunecare

Împiedicare

Contact accidental cu proeminențe joase

Contact cu proeminențe verticale laterale

Contact cu suprafețe vitrate

Contact cu ușile interioare

Coliziune cu persoane, mobilier, echipamente

- **Securitate la incendiu – Cerința C**

Riscurile de izbucnire a incendiilor

Clădirea se încadrează în categoria de risc mic de incendiu, conform P118/99.

Siguranța utilizatorilor în caz de incendiu

Alarmarea

Având în vedere caracteristicile planimetrice ale clădirii precum și faptul că aceasta este monument istoric, este obligatorie instalarea unei centrale de semnalizare a incendiilor, cu senzori în fiecare spațiu al imobilului.

Evacuarea

Având în vedere gradul de rezistență la foc al clădirii, respectiv II conf. tab.2.1.9. - P118/99, se consideră timpul de evacuare ca fiind de 63 secunde conf. tab.4.2.110 - P118/99 pe o lungime a evacuării de max. 25,00m, într-un singur sens al evacuării.

Posibilitatea de propagare a incendiului la clădirile învecinate

Prin respectarea prevederilor din normativul P 118/1999.

Comportarea la foc a construcției

Rezistența la foc

- gradul de rezistență la foc a clădirii va trebui să fie minim II, conform tabelului 2.1.9 din P118/99 privind «Condiții minime pentru încadrarea construcțiilor în grade de rezistență la foc».

Etanșeitate la aer

- tâmplăria va fi realizată din lemn stratificat (având geam dubluizolator cu deschidere spre interior).

Limita de rezistență la foc a fațadelor și șarpantei

- fațadele sunt finisate cu tencuieli incombustibile clasa C0 - tencuială exterioară cu mortar din var nisip
- șarpanta executată din lemn ecarisat, ignifugat și tratat antiseptic cu clasa de combustibilitate C2

Căi de evacuare

Având în vedere gradul de rezistență la foc al clădirii, respectiv II conf. tab.2.1.9. - P118/99, se consideră timpul de evacuare ca fiind de de 63 secunde conf. tab.4.2.110 - P118/99 pe o lungime a evacuării de max. 25,00m, într-un singur sens de evacuare.

numărul de fluxuri de evacuare s-a calculat după formula :

$$F = N/C \text{ unde } \dots\dots\dots N = 164 \text{ nr. persoane (încărcarea maximă posibilă)}$$
$$\dots\dots\dots C = 75 - \text{capacitatea unui flux}$$

rezultând $F = 2,18$ respectiv 3 fluxuri

Ușile vor avea deschiderea obligatoriu spre exterior, dimensiunea minim admisă fiind de 90cm la cele interioare și minim 1,20 m. la cele exterioare conf. art. 4.2.105.

Degajarea fumului și a noxelor rezultate prin ardere

Desfumarea se va asigura conform normativelor în vigoare

Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului – Cerința D

Soluția de intervenție propusă va avea în vedere următoarele aspecte

Igiena aerului

Iluminatul natural

Iluminatul artificial

Protecția mediului în timpul execuției lucrărilor

Refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor

Izolare termică și economia de energie – Cerința E

Economia de energie se va realiza prin pierderi de căldură reduse prin adoptarea unor soluții tehnico-constructive corespunzătoare prevederilor normativelor în vigoare.

Protecția la zgomot – Cerința F

- asigurarea atenuării zgomotelor aeriene se va realiza prin asigurarea unor soluții tehnice și constructive în alcătuirea anvelopantei corespunzătoare;
- se va asigura prin soluțiile tehnice propuse izolarea acustică între diverse funcțiuni, prin elemente de compartimentare pe orizontală și verticală, cu o alcătuire adecvată, limitarea valorilor nivelului de zgomot transmis din interior spre exterior și invers.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta cadrul legal impus de:

1. H.G. nr. 907/2016 privind etapele de laborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
2. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
4. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
5. H.G. nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
6. H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile,
7. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare,
8. H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizate tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
9. Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Achizitia se finalizeaza prin incheierea unui contract de achizitie publica de servicii, cu ofertantul declarat castigator al selectiei de oferte in urma aplicarii criteriului de atribuire pretul cel mai scazut

Ofertele a căror valoare estimată fără TVA depășesc valoarea estimată fără TVA stabilită de autoritatea contractantă, vor fi respinse ca inadmisibile

Oferta constatata admisibilă, cu cel mai mic pret din randul ofertelor depuse va fi declarata castigatoare a selectiei de oferte.

Toate cerințele de mai sus sunt minime și obligatorii.

Ofertele vor fi încărcate în catalogul electronic SEAP, iar anunțul va fi transmis pe adresa de e-mail: achizitii@ateneuiasiro.

Propunerile tehnice și financiare vor fi transmise pe e-mail: achizitii@ateneuiasiro. Toate propunerile tehnice și financiare vor fi transmise până la data de 02 .08.2021, ora 16:00.

Solicitarile de clarificari sau alte informații suplimentare se pot transmite pe e-mail la adresa achizitii@ateneuiasiro până la data de 30.07.2021 iar răspunsurile se vor emite până la data de 02 .08.2021.

Întocmit,
Expert Achiziții
Mihai Gherman Marius

